



פרוייקט רמת שלמה 96 יח"ד – מחיר למשתכן
נספח עדכון מועד מסירה

נספח להסכם

שנערך ונחתם בתאריך _____

בין :	קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ (שתיקרא להלן: "החברה")
לבין :	1. _____ ת.ז. 2. _____ ת.ז. (שייקראו להלן: "הרוכש")
הואיל	ובין הצדדים נחתם הסכם לרכישת דירה מס' _____ בבית מס' _____ הנבנה ו/או שייבנה על ידי החברה בפרוייקט "רמת שלמה 96 יח"ד – מחיר למשתכן" (להלן: "הפרוייקט" ו-"ההסכם" בהתאמה);
והואיל	וביום 9/11/20 התקבל היתר בניה לבניית בתים מספר 4 ו-5 שבמגרש 23 בפרוייקט, וביום 10/11/20 התקבל היתר בניה לבניית בתים מספר 1, 2 ו-3 שבמגרש 22 בפרוייקט;
והואיל	ובהסכם נקבע מועד המסירה ליום "11/11/2022 ובצירוף מספר הימים שמיום 23/6/2020 ועד למועד קבלת היתר בניה, וכמפורט בסעיף 21.1 להסכם או עד לתאריך אחר שיקבע בהתאם להוראות סעיף 27 להסכם";

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. במבוא להסכם, הגדרת "תאריך המסירה" ו/או "מועד המסירה" תוחלף בנוסח הבא, ביחס לדירות בבתים מספר 1, 2 ו-3: "31/3/2023 וכמפורט בסעיף 21.1 להסכם או עד לתאריך אחר שיקבע בהתאם להוראות סעיף 27 להסכם.", וביחס לדירות בבתים מספר 4 ו-5: "30/3/2023 וכמפורט בסעיף 21.1 להסכם או עד לתאריך אחר שיקבע בהתאם להוראות סעיף 27 להסכם."
3. בנספח ב' להסכם, נספח תמורה ותשלומים, הגדרת "מועד מסירת החזקה" תוחלף בנוסח הבא: "ביום 31/3/2023 וכמפורט בסעיף 21.1 להסכם" ביחס לבתים 1, 2 ו-3 שבפרוייקט, ובנוסח הבא: "ביום 30/3/2023 וכמפורט בסעיף 21.1 להסכם" ביחס לבתים 4 ו-5 שבפרוייקט.
4. למען הסר ספק, נספח י', נספח היתר בניה – בטל.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם על נספחיו, להוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה.

ולראיה באנו על החתום:

הרוכש

החברה