

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

15.9.20

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	כמות חדרים
100.0%	100.0%	29	0	29.00
100.0%	100.0%	24	0	24.00
55.8%	63.2%	24	14	38.00
		77	19	96.00

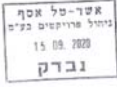
קוטלר עדיקא

12,841.92

שם קבלן/יזם: קוטלר עדיקא  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: רמת שלמה, ירושלים  
מספר מתחם: א

מספר יח"ד במתחם: 96  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 77  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 80.2%



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	שם מבנה	
13(1)	דירת ג	לא		2	11.1	203.62	145.71	5	0	5G-A	1	22	1	
1(1)	דירת ג	לא		2	11.14	241.64	145.42	5	0	5G-A	2	22	1	
8(1)		כן	1,845,512	1	5.32	40.57	129.08	5	1	5T-A	3	22	1	
12(1)		כן	1,843,201	1	5.55	40.57	128.76	5	1	5T-A	4	22	1	
11(1)		כן	1,753,898	1	5.22	13.40	129.08	5	2	5T-A	5	22	1	
10(1)		כן	1,750,405	1	5.22	13.40	128.76	5	2	5T-A	6	22	1	
9(1)		כן	1,757,096	1	5.55	13.79	129.08	5	3	5T-A	7	22	1	
2(1)		כן	1,752,126	1	5.27	13.78	128.76	5	3	5T-A	8	22	1	
3(1)		כן	1,751,214	1	5.32	12.57	129.08	5	4	5T-A	9	22	1	
4(1)		כן	1,747,760	1	5.32	12.58	128.76	5	4	5T-A	10	22	1	
5(1)		כן	1,782,176	2	5.32	13.94	129.08	5	5	5T-A	11	22	1	
6(1)		כן	1,778,606	2	5.32	13.92	128.76	5	5	5T-A	12	22	1	
7(1)	פנטהאוס	לא		2	5.32	81.13	179.79	6	6	6P-A	13	22	1	
			76.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				99.17	שטח דירה ממוצע בבניין					
17(2)	דירת ג	כן	1,798,543	1	6.9	154.75	115.05	4	0	4G-A	1	22	2	
16(2)	דירת ג	כן	1,694,902	1	5.78	110.70	107.60	4	0	4G-B	2	22	2	
9(2)	דירת ג	לא		2	6.64	299.09	147.39	5	0	5G-B	3	22	2	
14(2)		כן	1,368,467	1	4.69	37.68	92.53	3	1	3T-A	4	22	2	
13(2)		כן	1,739,290	1	4.91	19.06	125.89	5	1	5T-B	5	22	2	
8(2)		לא		2	6.52	33.51	127.20	5	1	5T-C	6	22	2	
12(2)		כן	1,290,504	1	5.45	13.87	92.53	3	2	3T-A	7	22	2	
10(2)		כן	1,726,757	1	6.43	13.78	125.89	5	2	5T-B	8	22	2	
6(2)		כן	1,760,980	1	10.66	13.34	127.19	5	2	5T-C	9	22	2	
11(2)		כן	1,291,993	1	5.56	14.11	92.53	3	3	3T-A	10	22	2	
2(2)		כן	1,729,608	1	7.27	13.40	125.89	5	3	5T-B	11	22	2	
7(2)		כן	1,765,327	1	10.66	14.44	127.20	5	3	5T-C	12	22	2	
18(2)		כן	1,280,705	1	5.32	11.50	92.53	3	4	3T-A	13	22	2	
21(2)		כן	1,709,536	1	5.32	10.79	125.89	5	4	5T-B	14	22	2	
19(2)		כן	1,754,091	1	5.32	16.66	127.90	5	4	5T-C	15	22	2	
20(2)		כן	1,269,148	1	5.32	8.50	92.53	3	5	3T-A	16	22	2	
3(2)		כן	1,712,310	1	8.11	7.79	125.89	5	5	5T-B	17	22	2	
1(2)		כן	1,757,699	1	9.52	13.98	127.20	5	5	5T-B	18	22	2	
15(2)	פנטהאוס	לא		2	4.7	72.81	157.39	6	6	6P-B	19	22	2	
4(2)	פנטהאוס	כן	1,753,635	1	8.12	14.82	127.19	5	6	5P-B	20	22	2	
5(2)	פנטהאוס	לא		2	8.54	131.81	176.58	6	7	6P-C	21	22	2	
			85.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				92.93	שטח דירה ממוצע בבניין					
14(3)	דירת ג	כן	1,755,035	1	8.12	123.43	110.49	4	0	4G-C	1	22	3	
22(3)	דירת ג	כן	1,698,954	1	8.58	73.45	110.61	4	0	4G-C	2	22	3	
1(3)	דירת ג	לא		2	11.65	187.78	147.51	5	0	4G-D	3	22	3	
21(3)	דירת ג	לא		2	7.83	138.57	147.29	5	0	4G-D	4	22	3	
19(3)		כן	1,728,022	1	7.82	15.51	124.78	5	1	5T-D	5	22	3	
18(3)		כן	1,729,640	1	7.81	15.51	124.91	5	1	5T-D	6	22	3	
16(3)		כן	1,805,182	1	8.55	35.45	125.07	5	1	5T-D	7	22	3	
15(3)		כן	1,797,484	1	7.7	35.45	124.80	5	1	5T-D	8	22	3	
13(3)		כן	1,390,908	1	7.84	42.20	92.04	3	2	3G-A	9	22	3	

12(3)	ק	1,393,605	1	8.11	42.20	92.16	3	2	3G-A	10	22	3
11(3)	ק	1,515,314	1	7.84	373.61	92.19	3	2	3T-B	11	22	3
10(3)	ק	1,507,160	1	6.72	196.86	91.97	3	2	3T-B	12	22	3
9(3)	ק	1,295,531	1	7.56	13.75	92.04	3	3	3T-B	13	22	3
8(3)	ק	1,299,718	1	8.12	13.75	92.16	3	3	3T-B	14	22	3
7(3)	ק	1,292,854	1	6.72	13.75	92.19	3	3	3T-B	15	22	3
6(3)	ק	1,296,206	1	7.84	13.75	91.97	3	3	3T-B	16	22	3
5(3)	ק	1,291,165	1	8.12	11.87	92.04	3	4	3T-B	17	22	3
4(3)	ק	1,291,075	1	7.84	11.88	92.16	3	4	3T-B	18	22	3
3(3)	ק	1,292,122	1	7.98	11.88	92.19	3	4	3T-B	19	22	3
2(3)	ק	1,283,248	1	6.72	11.88	91.97	3	4	3T-B	20	22	3
20(3)	לא	7.83	2	92.37	180.21	6	5	6P-D	21	22	3	
17(3)	לא	9.26	2	92.37	180.21	6	5	6P-D	22	22	3	
										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
										<b>82.99</b>		
										<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		
										<b>81.8%</b>		
2(4)	ק	1,463,384	1	4.24	90.73	92.57	3	0	3G-B	1	23	4
01(4)	ק	1,496,555	1	4.72	113.62	92.69	3	0	3G-B	2	23	4
4(4)	לא	4.00	2	207.04	127.29	5	0	5G-C	3	23	4	
3(4)	לא	4.99	2	209.50	127.09	5	0	5G-C	4	23	4	
5(4)	ק	1,547,451	2	4.19	14.89	110.42	4	1	4T-A	5	23	4
6(4)	ק	1,524,561	1	4.50	14.89	110.53	4	1	4T-A	6	23	4
7(4)	ק	1,567,337	1	4.14	26.19	110.63	4	1	4T-A	7	23	4
8(4)	ק	1,565,090	1	4.17	26.19	110.41	4	1	4T-A	8	23	4
9(4)	ק	1,517,440	1	4.15	13.82	110.42	4	2	4T-A	9	23	4
10(4)	ק	1,517,819	1	3.99	13.82	110.53	4	2	4T-A	10	23	4
11(4)	ק	1,523,482	1	4.88	13.82	110.63	4	2	4T-A	11	23	4
12(4)	ק	1,520,926	1	4.85	13.82	110.41	4	2	4T-A	12	23	4
13(4)	ק	1,319,520	1	5.01	24.68	91.58	3	3	3T-A	13	23	4
14(4)	ק	1,320,830	1	5.01	24.68	91.70	3	3	3T-C	14	23	4
15(4)	ק	1,321,922	1	5.01	24.68	91.80	3	3	3T-C	15	23	4
16(4)	ק	1,316,644	1	4.45	24.68	91.58	3	3	3T-C	16	23	4
20(4)	לא	7.11	2	40.15	146.93	5	4	5P-A	17	23	4	
19(4)	לא	5.43	2	40.15	146.93	5	4	5P-A	18	23	4	
17(4)	ק	1,618,082	1	5.57	33.83	112.36	4	5	4P-A	19	23	4
18(4)	ק	1,615,995	1	5.01	33.84	112.43	4	5	4P-A	20	23	4
										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
										<b>83.03</b>		
										<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		
										<b>80.0%</b>		
2(5)	ק	1,505,079	1	5.04	157.33	92.57	3	0	3G-B	1	23	5
8(5)	ק	1,508,547	1	5.46	126.52	92.69	3	0	3G-B	2	23	5
20(5)	לא	4.11	2	159.41	127.29	5	0	5G-C	3	23	5	
6(5)	לא	7.00	2	178.94	127.09	5	0	5G-C	4	23	5	
10(5)	ק	1,553,461	1	10.36	14.89	110.42	4	1	4T-A	5	23	5
3(5)	ק	1,527,334	1	5.04	14.89	110.53	4	1	4T-A	6	23	5
4(5)	ק	1,571,960	1	5.04	26.19	110.63	4	1	4T-A	7	23	5
7(5)	ק	1,572,384	1	5.59	26.19	110.41	4	1	4T-A	8	23	5
11(5)	ק	1,520,676	1	4.78	13.82	110.42	4	2	4T-A	9	23	5
12(5)	ק	1,521,158	1	4.64	13.82	110.53	4	2	4T-A	10	23	5
13(5)	ק	1,525,742	1	5.32	13.82	110.63	4	2	4T-A	11	23	5
15(5)	ק	1,520,207	1	4.71	13.82	110.41	4	2	4T-A	12	23	5
16(5)	ק	1,318,852	1	4.88	24.68	91.58	3	3	3T-A	13	23	5
17(5)	ק	1,318,518	1	4.56	24.68	91.70	3	3	3T-C	14	23	5
18(5)	ק	1,320,432	1	4.72	24.68	91.80	3	3	3T-C	15	23	5
19(5)	ק	1,318,030	1	4.72	24.68	91.58	3	3	3T-C	16	23	5
14(5)	לא	7.5	2	40.15	146.93	5	4	5P-B	17	23	5	
1(5)	לא	6.40	2	40.15	146.93	5	4	5P-B	18	23	5	
9(5)	ק	1,652,190	2	7.21	33.83	112.36	4	5	4P-A	19	23	5
5(5)	ק	1,624,625	1	6.69	33.84	112.43	4	5	4P-A	20	23	5
										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
										<b>80.0%</b>		
										<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		
										<b>119,464,945</b>		

61	מספר דירות מחיר למשתכן
80.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6727.06	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.75	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישבו השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרשות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד

תאריך:

חתימה:

