

פרוייקט רמת שלמה 96 יח"ד מחיר למשתכן

ייפוי כח נוטריוני

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____

כולנו יחד, וכל אחד לחוד, ממנה/ממנים ומייפה/מייפים את כוחו של _____
ת.ז. _____ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמי/בשמנו ועבורי/עבורנו מאת קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510642507 (להלן: "החברה") דירה מס' _____ בבניין _____ (להלן: "הדירה") בפרוייקט רמת שלמה 96 יח"ד מחיר למשתכן ברמת שלמה בירושלים, הנבנה ע"י החברה במקרקעין הידועים כחלקה 62 (בשלמות) בגוש 30565, חלקה 70 (בשלמות) בגוש 30566, חלקה 176 (בשלמות) בגוש 30616, מגרשים מס' 22 ו- 23 לפי תכנית מפורטת 11085 בשכונת רמת שלמה בירושלים, נשוא מכרז מס' ים/167/2018 שנערך ע"י רשות מקרקעי ישראל.
2. לחתום על הסכם רכישה, נספחי הסכם הרכישה ללא יוצא מן הכלל, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, השגות, הצהרות, עררים וערעורים ולנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר קבלתו.
4. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חתום בשמי/בשמנו ובמקומי/במקומנו על יפוי כח בלתי חוזר, לשם הבטחת זכויות צד ג'.
5. להעביר ייפוי כח זה בשלמותו ו/או בחלקו לאחר.

ולראיה באנו על החתום, ביום _____

_____ חתימה

_____ חתימה

ק46123517