

תאריך _____
שעת הבחירה _____

הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____.
 2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____.
- כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

מבקשים לרכוש מאת קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510642507 דירת מגורים בפרויקט רמת שלמה 96 יח"ד מחיר למשתכן, בחלקה 62 (בשלמות) בגוש 30565, חלקה 70 (בשלמות) בגוש 30566, חלקה 176 (בשלמות) בגוש 30616, מגרשים מס' 22 ו-23 לפי תכנית מפורטת 11085 בשכונת רמת שלמה בירושלים.

אני/אנו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

מצהירים ומתחייב/ת כדלהלן:

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מספר _____.
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ).

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
7. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
8. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ במשרד ב"כ החברה, עו"ד צח פולק, משרד שמחיוף, במברגר ושות', ברחוב בית הדפוס 20 ירושלים.
9. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשוני/חוזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחקה את המיותר).
10. אני/אנו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.
11. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 45 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 45 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכשים

- אני הח"מ _____ נציג קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ מאשר כי :
1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
 2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה

ק/4323517